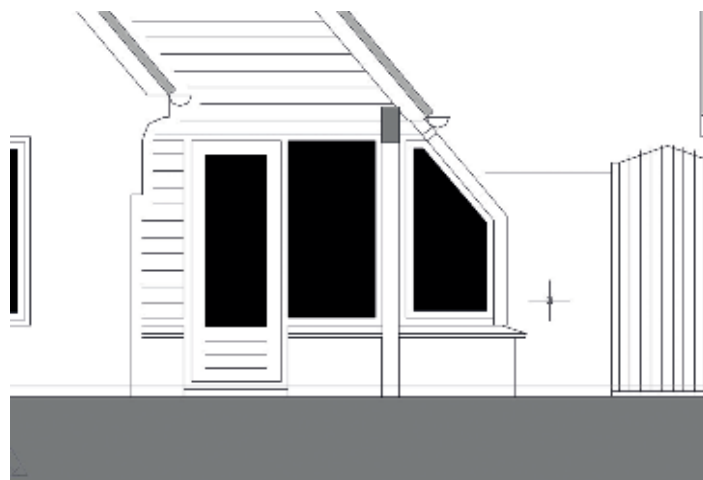


De zes pijlers van Bouwkundig Tekenbureau Mink Visser



(foto: Jaap de Vries)



Zoals een woning een goed fundament heeft, heeft elk bedrijf enkele onwankelbare pijlers nodig waarop de bedrijfsvoering is gestoeld. Bouwkundig Tekenbureau Mink Visser telt er maar liefst zes. De ontwerper uit het Friese Opeinde combineert creativiteit met constructieve kennis, praktische uitvoerbaarheid met digitale presentatiemogelijkheden en bemiddelingsvaardigheden met ruime ervaring in de gemeentelijke organisatie en regelgeving. 'Ik verricht dezelfde werkzaamheden als een architect. En meer.'

Dat ik het hele bouwtraject van ontwerp tot en met bouwbegeleiding kan verzorgen, betekent voor klanten dat er sneller en efficiënter kan worden gewerkt en dat niet zelden tevens kosten worden bespaard. Budgetbewaking is een van mijn stokpaardjes. Men zal achteraf nooit voor onverwachte kosten komen te staan. Daar sta ik voor.'

Genieten van zelfstandigheid

De dienstverlening van het bouwkundig tekenbureau is een logische uitkomst van de loopbaan van de eigenaar. Mink begon zijn werkzame leven bij een ingenieursbureau waar hij zowel rekenwerk, tekenwerk als buitendienstwerkzaamheden verrichtte. Voor een gerenommeerd architectenbureau waarbij hij daarna jarenlang in dienst was, werden tevens bestekken gemaakt en onderhandelingen met aannemers gevoerd. Maar op een bepaald moment ging er wat knagen: 'Ik begeleidde projecten van a tot z, maar bij de opening viel de eer altijd aan een ander ten deel.' Mink reageerde daarom op een advertentie van de gemeente Smallingerland die een projectleider zocht. Uit 130 kandidaten viel de keuze op hem en Visser - die inmiddels ook zijn creatieve kant had ontdekt - ging daarnaast ontwerpen maken. Maar andermaal kreeg iemand anders bij openingen als dank de bloemen in handen gedrukt.

Architect mag Mink Visser zich officieel niet noemen. Daarvoor heeft hij niet de juiste opleiding gevolgd. Dat anders opgeleid zijn, maakt Mink echter meer dan goed met zijn jarenlange ervaring bij achtereenvolgens een ingenieursbureau, een architectenbureau en de gemeente Smallingerland. 'In de loop der jaren heb ik kennism gemaakt met alle facetten van het bouwproces: zowel constructief en creatief als op het gebied van regelgeving. Die brede kennis wend ik nu aan om mijn opdrachtgevers van dienst te zijn.



Het idee om voor zichzelf te beginnen, speelde daarom al jaren door zijn hoofd. Pas toen zijn vrouw hem onder het mom van 'accepteer it as doch d'r wat oan' het laatste zetje gaf, kwam de definitieve beslissing. Dat was in september 2001. 'Mijn vrouw, die mij na een opening regelmatig niet helemaal blij zag thuiskomen, zei op een bepaald moment tegen mij: of je gaat nu naar de Kamer van Koophandel of je accepteert deze situatie. Ik ben nog diezelfde dag naar Leeuwarden gereden om me in te schrijven. Twee dagen later had ik mijn eerste opdrachtgever, zowaar geen kleintje:

de firma Klunder uit Drachten. Het was meteen een dermate grote opdracht dat ik de financiële ruimte kreeg om een autocadsysteem aan te schaffen. Sindsdien is het eigenlijk nooit meer rustig geweest en zijn de klussen blijven komen. Ik geniet nog elke dag van mijn zelfstandigheid. Het is leuk om een hele dag te tekenen, maar mijn kracht ligt in het regelen van allerlei zaken. Ik functioneer dan als de bekende Haarlemmerolie, waarbij ik me net zo thuis voel in de bouwkeet van de timmerman als in de directiekamer van een grote organisatie.'



Bekend met gemeentelijke organisatie

Overigens werd pas vorig jaar de navelstreng die Mink met de gemeente Smallingerland verbond, doorgeknipt. Tot die tijd was hij nog altijd in deeltijd in dienst van de gemeente gebleven. 'Om elke schijf van mogelijke belangenverstrengeling te voorkomen, is besloten dat het verstandiger zou zijn om me volledig op mijn eigen tekenbureau te gaan richten.' Bij die gelegenheid verhuisde het tekenbureau van zijn huis naar een monumentale boerderij in Opeinde. De verbreking van de loondienstbanden met de gemeente bood niet alleen de vrijheid om werkzaamheden voor de gemeente uit te voeren maar liet tegelijk andere opdrachtgevers maximaal profiteren van Minks kennis van het gemeentelijk apparaat. 'Ik weet hoe de hazen lopen in een gemeentehuis. Ik weet natuurlijk wie ik voor bepaalde zaken moet aanspreken, hoe procedures verlopen, waar bij vergunningaanvragen op moet worden gelet en welke subsidiemogelijkheden er bestaan, bijvoorbeeld in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) om aanpassingen aan een woning voor mensen met een beperking te realiseren.'

Oprachtgevers uit heel Noord-Nederland weten Visser inmiddels te vinden voor zowel grote als kleine projecten. Zo passeerde al eens een project dat € 1,8 miljoen kostte zijn tekencomputer. Het grootste deel van zijn werk bestaat echter uit verbouw en uitbouw van woningen en bedrijfsgebouwen. Daarnaast wordt Visser door het PCBO Smallingerland - een scholenvereniging van het basisonderwijs in de gemeente - ingehuurd voor interne verbouwingen en uitbreidingen. 'Ook in die hoek wil ik graag werkzaam zijn', laat Visser weten. Hoewel dit in de ogen van veel mensen minder spannend is dan het ontwerp voor grote beeldbepalende objecten, vindt Visser hier veel uitdaging in. 'Ik word sowieso niet door opdrachtgevers benaderd voor het grootse, creatieve ontwerp, maar meer voor de praktische oplossing. Dat past bij mijn technische achtergrond. Bij een verbouwing




of aanbouw is het altijd weer lastig om alles passend te krijgen. Wel probeer ik als dit mogelijk is bouwkundige elementen visueel aantrekkelijk weg te werken of met een verrassende oplossing te komen voor een standaard probleem. Dat vraagt soms veel inventiviteit.'

3D presentatie

Met behulp van digitale tekensystemen produceert Visser de tekeningen die voor de klant duidelijk visualiseren hoe het ontwerp eruit komt te zien. Dankzij een recente investering in 3D-programmatuur is Visser sinds kort in staat om zijn ontwerpen driedimensionaal te presenteren. 'Eerder besteedde ik dat uit. Het past echter bij mijn ambities om dit zelf in huis te hebben. Het werkt sneller, maakt het ontwerp beter inzichtelijk voor de klant en verkleint de kans op fouten. Bovendien is het de techniek van de toekomst. Het zal niet zo lang meer duren voor de timmerman met een ipad in plaats van een papieren bouwtekening naar de bouwplaats gaat.' Tot die tijd kunnen timmerlui echter nog blind varen op papieren versie van de digitaal geproduceerde bouwtekeningen van Visser. 'Aannemers waarvoor ik werk weten dat ik mijn tekeningen zo maak zoals een timmerman dat zelf zou doen. Daardoor ontstaan er ook geen discussies over de uitvoering tijdens de bouw.'





ook in 3D

Bouwkundig tekenbureau

mink visser

Kantoor: Kommissjewei 161
 (ingang links)
 9218 PE Opeinde
 Postadres: Reinder de Vriessingel 22
 9218 RP Opeinde
 m. 06 43 01 85 30
 e. info@minkvisser.nl
 i. www.minkvisser.nl